

Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.
„MODERNIZACJA DACHU I ELEWACJI BUDYNKU WOMP W KIELCACH”**

Opracował: Mariusz Mazur

Data opracowania: 08.10.2024 r.

Kod CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

71220000-6 Usługi projektowe

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach”.

Zakres zadania obejmuje przygotowanie:

- a) Projektu budowlanego w zakresie robót budowlanych obejmujących:
 - wymianę stolarki okiennej,
 - przebudowę dachu budynku,
 - analizę stanu istniejącego elewacji pod kątem ewentualnego docieplenia ścian zewnętrznych oraz opracowanie projektu termomodernizacji (na bazie wyników analizy),
- b) Projektu wykonawczego będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego.
- c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- d) Przedmiaru robót.
- e) Kosztorysu Inwestorskiego.

Opracowanie powinno zostać wykonane z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa.

Dokumentacja Projektowa musi być wykonana w sposób prawidłowy i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Na każdym etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej konieczne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie ich zgodności z założeniami niniejszej dokumentacji. Dokumentacja techniczna musi uzyskać akceptację zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w następujących etapach:

Etap I

Ostateczna wersja Koncepcji Modernizacji dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach, uzgodniona z Zamawiającym.

Etap II

Projekt budowlany

Etap III

Projekty techniczne i wykonawcze wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego. Kosztorysy należy wykonać w programie kosztorysowym (np. NORMA).

2. Warunki wykonywania prac projektowych

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi do projektowania. W przypadku niezgodności rozwiązań, które chce Zamawiający, Wykonawca ma zaproponować rozwiązania zamiennie, by sprostać oczekiwaniom Zamawiającego.

Zakres i treść Projektu Budowlanego musi być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektów budowlanych będących przedmiotem Zadania Inwestycyjnego, oraz stopnia skomplikowania Robót Budowlanych i charakteru obiektów budowlanych będących przedmiotem Zadania Inwestycyjnego, oraz stopnia skomplikowania Robót Budowlanych.

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.

Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo Budowlane i przepisami powiązanymi, w tym przepisy BHP i ppoż.

3. Istotne elementy oferty

- a) Warunki płatności: 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego, po zamontowaniu instalacji.
- b) Termin realizacji zamówienia: do 16.12.2024 r.
- c) Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- d) Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizję lokalną Terenu Inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny wszystkich czynników wpływających na prawidłowe przygotowanie oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze wymagane do opracowania projektu.