

**UMOWA
NA OKRESOWE KONSERWACJE, PRZEGLĄDY URZĄDZEŃ
I INSTALACJI KILMATYZACJI, WENTYLACJI MECHANICZNEJ,
WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO I PODGRZEWACZA CWU**

zawarta w dniu

Stronami umowy są:

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Karola Olszewskiego 2A, posiadający NIP 959-14-16-799, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem 0000002545, zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez:

Dyrektora – Annę Mikołajczyk

Oraz

.....zwany

dalej „Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do świadczenia usługi okresowych konserwacji, przeglądów urządzeń i instalacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, węzła ciepłowniczego i podgrzewacza wody, zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i niniejszą umową. Wykaz urządzeń podlegających okresowej konserwacji, przeglądom oraz zakres czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy zawiera **załącznik nr 1** do umowy.
 2. Usługi będą wykonywane w nw. układzie:
 - Dwa przeglądy i konserwacje (maj/czerwiec 2024 roku, maj/czerwiec 2025 roku):
 - central i instalacji wentylacyjnych (wymiana filtrów),
 - central, jednostek i instalacji klimatyzacyjnych wraz z myciem i czyszczeniem ich zewnętrznych elementów (kratki wentylacyjne, anemostaty),
 - węzła ciepłego obejmujące czyszczenie filtrów po sezonie grzewczym oraz uruchomienie wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego,
 - podgrzewacza wody obejmujące przestawianie trybu pracy przed i po sezonie grzewczym.
- Sezon grzewczy** – okres od jesieni (październik/listopad) do wiosny(maj).
- Jeżeli wystąpi konieczność wymiany materiałów eksploatacyjnych i zużywających się w urządzeniach, Wykonawca w ramach niniejszej umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową dokona ich wymiany lub uzupełnienia podczas wykonywania usługi lub w czasie pomiędzy wykonywaniem usługi jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne albo w razie potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający prowadzi Książkę Konserwacji (KS), w której będą odnotowywane przez Wykonawcę wszelkie dokonane usługi, czynności i wymiany materiałów eksploatacyjnych i zużywających się z podaniem daty i z podpisami osób je wykonujących. KS będzie stanowiła własność Zamawiającego i będzie dostępna w siedzibie Zamawiającego do wglądu. Wzór strony KS stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia objęte niniejszą umową, w celu wykonania czynności konserwacji i przeglądów.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług określonych umową zgodnie z wszelkimi przepisami normującymi wykonywanie tego typu czynności, a także określającymi użytkowanie danego typu urządzeń.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez swoich pracowników.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Należyta staranność Wykonawcy strony oceniać będą przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) za wykonanie jednego przeglądu, konserwacji centrali i instalacji wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych wraz z myciem i czyszczeniem ich zewnętrznych elementów w wysokościzł netto+ 23 % VAT tj.zł brutto (słownie złotych:),
 - b) za wykonanie jednego przeglądu, konserwacji wężła ciepłego z podgrzewaczem wody w wysokości:..... zł netto + 23 % VAT tj. zł. brutto (słownie złotych.....),w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury i dokonania zapłaty za daną usługę będzie:
 - a) wykonanie usługi i sporządzenie oraz podpisanie odpowiedniego protokołu z jej wykonania przez Wykonawcę (zgodnie z wzorami stanowiącymi **Załączniki do umowy nr 3,4,5**) i przekazanie protokołu Zamawiającemu,
 - b) wpisanie wszystkich czynności wykonanych w ramach danej usługi do KS przez Wykonawcę i złożenie w KS podpisu przez wykonującego te czynności oraz
 - c) potwierdzenie w KS wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego poprzez złożenie podpisu i pieczęci.Wystawienie faktury i płatność następować będzie po każdym dokonanym przeglądzie i konserwacji.
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen za usługi wynikające z niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania.
4. Wynagrodzenie za usługi zawiera również koszt materiałów niezbędnych do jej wykonania takich jak: smar, olej, czyściwo, bezpieczniki, żarówki sygnalizacyjne, diody, uszczelki, filtry, środki czyszczące i dezynfekcyjne, itp.
5. Koszt zakupu części zamiennych i materiałów nie wymienionych powyżej takich jak: pompki, siłowniki, grzałki, termostaty, czynnik chłodniczy R410A, glikol, inne płyny i gazy uzupełniające instalacje, itp.) ponosi Zamawiający.

§ 5.

1. Strony zawierają umowę na czas określony do dnia 30 czerwca 2025 r.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- a. za zwłokę w wykonaniu usługi, w wysokości 1% wynagrodzenia za tę usługę za każdy dzień zwłoki,
 - b. w razie wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
 3. Umowa może zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. rażącego naruszenia umowy przez którąkolwiek ze stron;
 - b. stwierdzenia przez właściwe podmioty nieprawidłowości w konserwacji urządzeń lub wystąpienia stanu uniemożliwiającego ich eksploatację;
 - c. niezrealizowania płatności za usługę.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z realizacji umowy będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 -Wykaz urządzeń podlegających okresowej konserwacji, przeglądowi oraz zakres czynności wykonywanych w ramach umowy w WOMP w Kielcach

Załącznik nr 2- Wzór strony Książki Konserwacji

Załączniki nr 3, 4 i 5 -Wzory protokołów

Zamawiający:

Wykonawca: